



---

## MEMORIA DE CALIDADES

Reivindicando el concepto  
**HOGAR**



# Tabla de Contenidos

---

- 04. Sobre Nosotros
- 06. Cimentación y Estructuras
- 10. Envolvente
- 14. Acabados Interiores
- 18. Instalaciones

# SOBRE NOSOTROS

Desde VIVO Hogares Sostenibles te ofrecemos una forma de entender la vida que transforma la visión tradicional que se ha tenido de la vivienda. Porque tú filosofía nos importa, te ofrecemos una experiencia única en la que el confort, la sostenibilidad y la eficiencia energética van de la mano para ayudarte tanto a ti, como a nuestro entorno.

## Contacto:

03189 La Zenia  
C/ Jade 2 - Alicante, España  
Frente a La Zenia Boulevard

Mobile : +34 695 61 51 03  
Landline: +34 695 61 44 10

Email : [info@vivosostenible.com](mailto:info@vivosostenible.com)  
Website : [www.vivosostenible.com](http://www.vivosostenible.com)



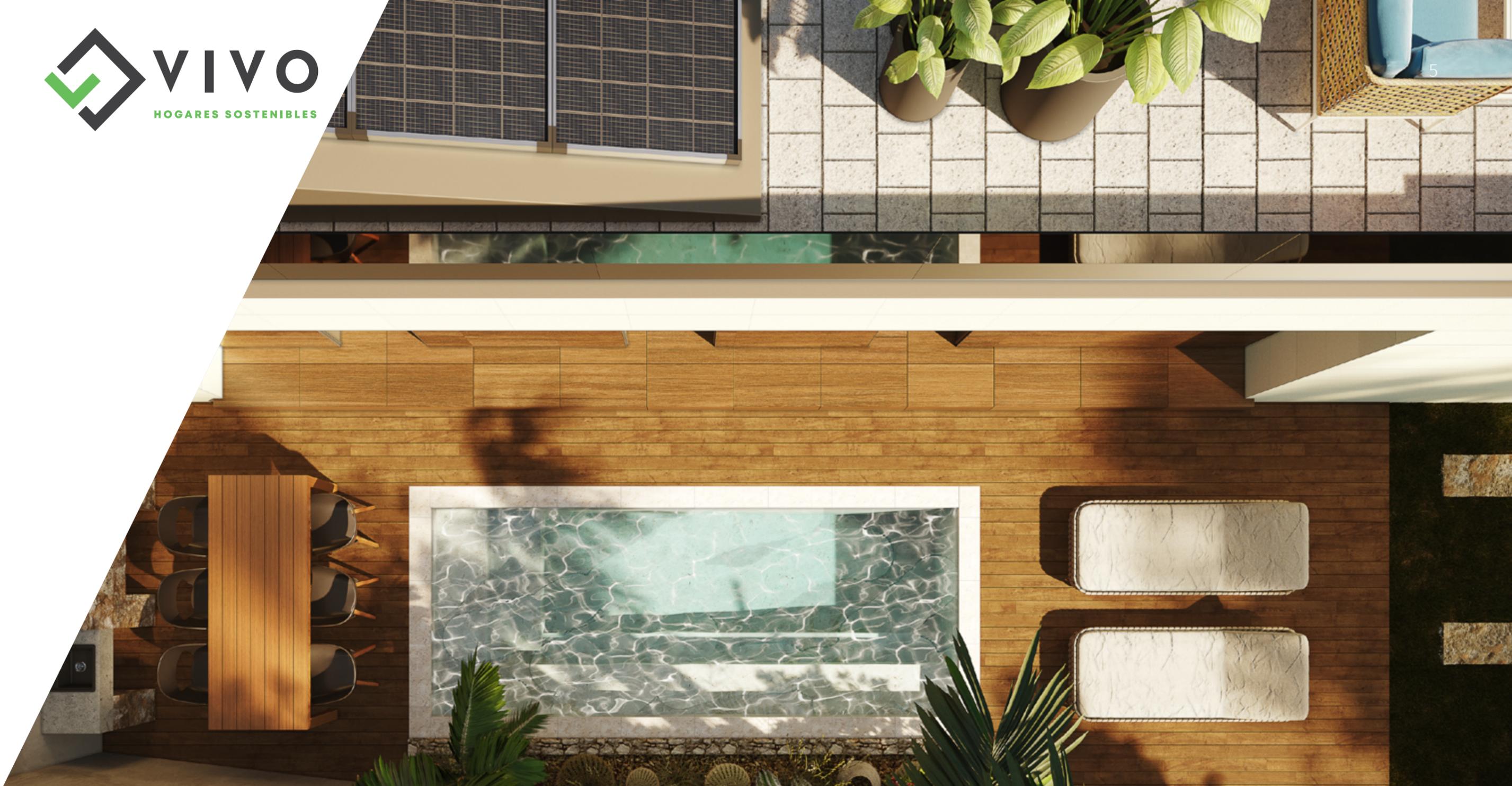
[vivosostenible.com](http://vivosostenible.com)



Vivo Hogares Sostenibles



@Vivohogares



# CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

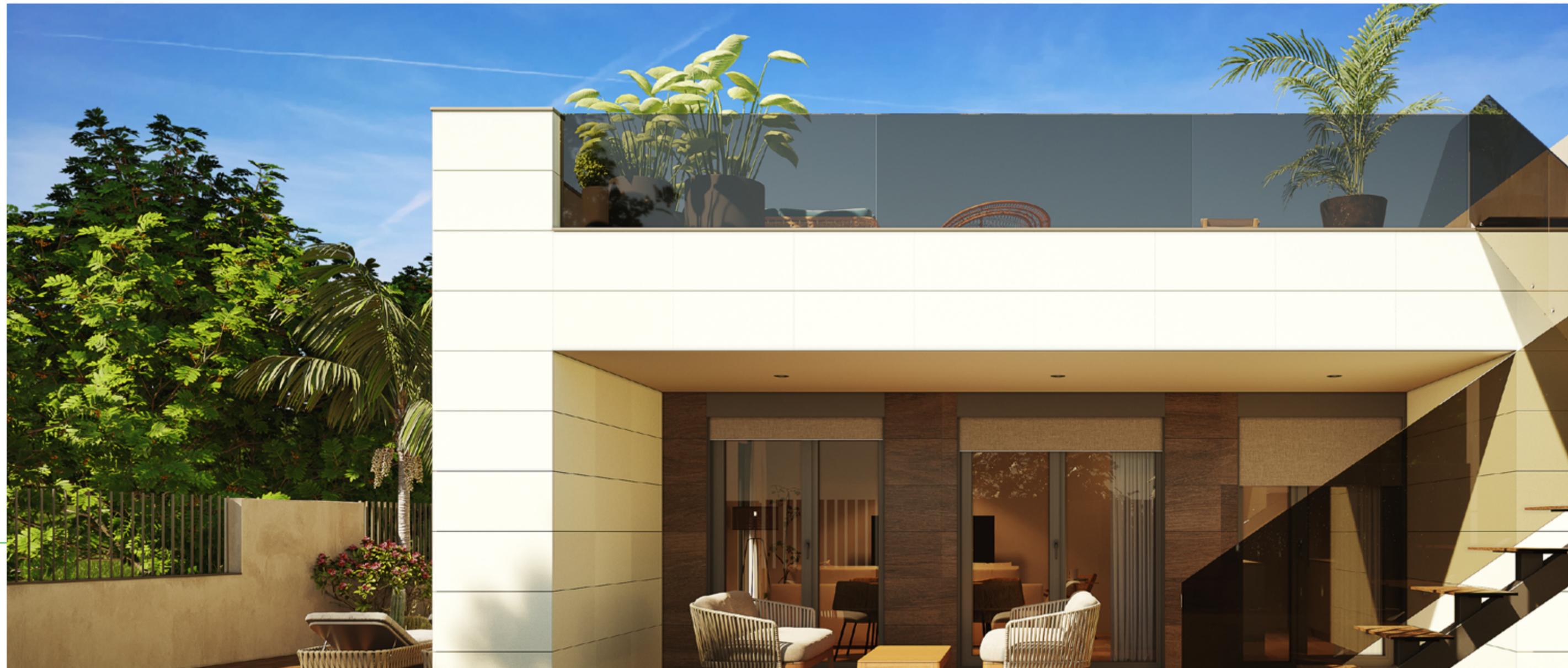
## - CIMENTACIÓN

Cimentación superficial a definir ``in situ`` según estudio geotécnico sobre la parcela.

## - ESTRUCTURA

Reutilización de containers marítimos, que soporta una carga en forjado de aproximadamente 1.000 kg/m<sup>2</sup>, muy superior al necesario para las cargas de peso propio de la vivienda y las sobrecargas de uso.

CONCEPTO DEL DISEÑO:  
VIVO Hogares Sostenibles



# ENVOLVENTE

## - FACHADAS

Acabado final con gres porcelánico extrusionado en fachadas vistas y pintura al silicato en medianeras. Cerramiento compuesto por 20cm de aislamiento a base de lana mineral, barrera de vapor y pared de container.

## - CUBIERTA

Cubierta plana acabada en baldosas filtrantes sobre capa de arlita, lámina impermeable de PVC 15mm reforzado con fibra de vidrio, 20cm de aislamiento y lámina de vapor.

**CONCEPTO DEL DISEÑO:**  
VIVO Hogares Sostenibles





## - CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC sistema VEKA SOFTLINE 82 triple junta (certificada Passivhaus) con acristalamiento SunGuard de triple hoja con factor solar  $g=28\%$  y transmitancia térmica  $U=0,64W/m^2.K$  de vidrio cámara selectivo 44SE/14AR/4/14AR/44BE bajo emisivo. Sistema oscurecimiento exterior mediante estor exterior motorizado.

Puerta entrada vivienda acabado en panel decorado RH, tablero hidrófugo.

---

### CONCEPTO DEL DISEÑO:

VIVO Hogares Sostenibles





# ACABADOS

## INTERIORES

### - TABIQUERÍA INTERIOR

Trasdosado de placas de yeso laminado 15+15 de alta dureza con aislamiento de lana de roca en cámara en perímetro y tabiquería autoportante con perfiles de 47mm con dos placas de yeso laminado de alta dureza 15+15 en ambas caras y aislamiento de lana mineral en cámara.

### - SOLADOS

Pavimento interior acabado con tarima laminada AC5 clipable en formato 2200 x 243 x 9 mm color roble, clase de uso 23 (estancias privadas de uso intenso) y 33 (estancia comercial de uso intenso) resistente al agua (apto para uso en estancias húmedas).

**CONCEPTO DEL DISEÑO:**  
VIVO Hogares Sostenibles





### - FALSOS TECHOS

Panel de yeso laminado de alta dureza con aislamiento acústico (Fonic) de 13mm con aislamiento de lana mineral de 10cm en cámara.

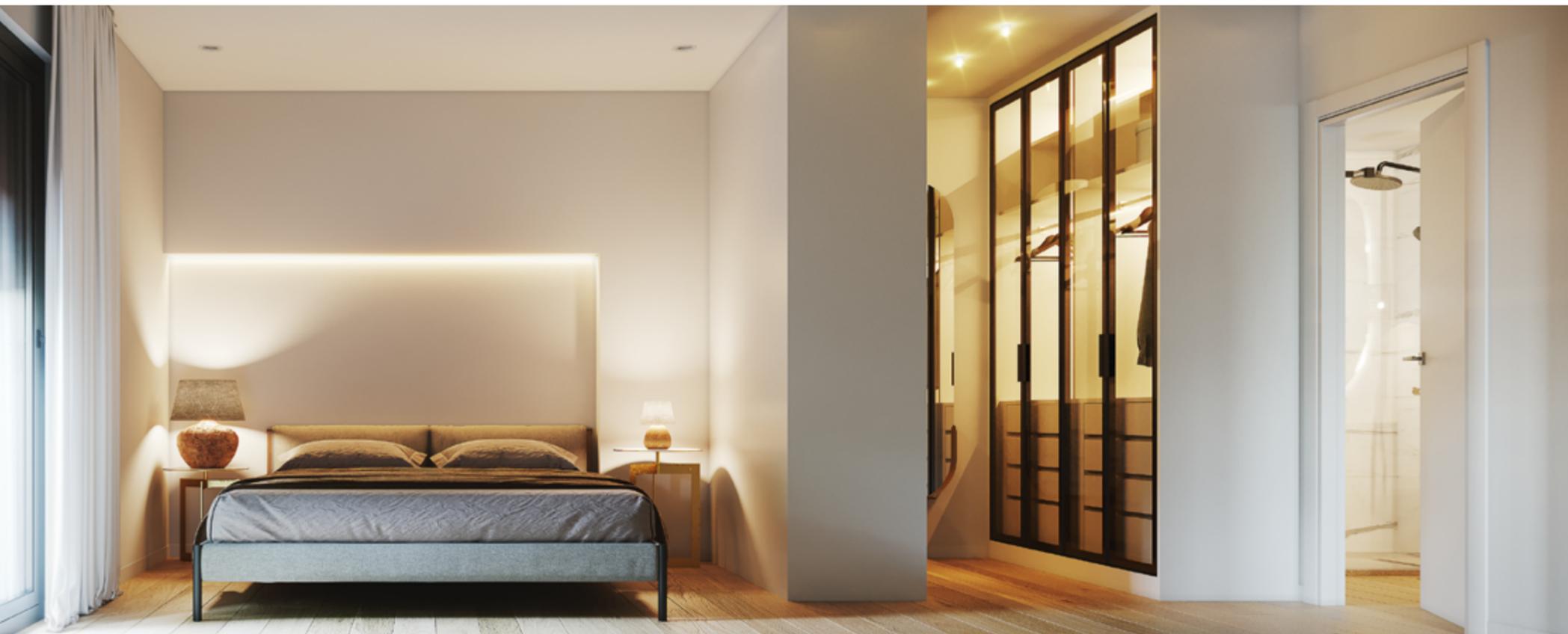
### - ALICATADOS

Recubrimiento autoadhesivo para paredes con lámina de vinilo y núcleo mineral de 800 x 400 x 6,8 mm con bisel en V en cuatro lados, en cuartos de baño.



### - PINTURAS

Pintura al silicato color blanco en paramentos verticales y falsos techos.



### - CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores de suelo a techo en DM lacadas en blanco con hoja ciega lisa de 40mm con manijas cromadas. Sistema de apertura abatible con bisagra oculta y cierre magnético.

### - ARMARIOS EMPOTRADOS

Puertas correderas con bisagra oculta, lisas y lacadas en blanco. La altura de las mismas será de suelo a techo en cada estancia en la que se situen y estarán dotadas de bisagras con freno. Interior modular incluyendo cajoneras y barra de colgar.





### - COCINA

Muebles de cocina en DM lacado diseñada por la casa VERROCHIO. Casco interior, melamina 19mm gris antracita. Bisagras y guías HETTICH. Tirador de aluminio en perfil tirador y push de muebles altos y gola en muebles bajos. Isla de 2,20x0,80m con placa de inducción con campana integrada HORIZONE de 700m<sup>3</sup>/h. Piedra en isla, encimera y frente de encimera de COMPACT NEBULUS GOLD.

**CONCEPTO DEL DISEÑO:**  
VIVO Hogares Sostenibles



# INSTALACIONES

## - FONTANERÍA Y APARTADOS SANITARIOS

Instalación de fontanería en multicapa aislados con coquillas de caucho de 40mm de espesor. Aparatos sanitarios suspendidos de loza vitrificada color negro. Platos de ducha de resina y grifería termostática. Lavabos de piedra sobre encimera y grifería monomando de caño alto.

## - CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y ACS

Equipo de expansión directa de 3,6kW serie PACi NXmarca Panasonic. Sistema de ventilación mecánica controlada doble flujo de alto rendimiento SIBER DF EVO 1 Entálpico, caudal de 150m<sup>3</sup>/h con certificado Passivhaus. Ventilación a caudal constante, confort acústico, consumo eléctrico reducido (máx 58W). Optimización de la calidad del aire mediante filtrado.

Aerotermo ACS de 100L marca Panasonic.



## - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Instalación eléctrica según reglamento de Baja Tensión. Paneles fotovoltaicos con instalación para 6,6kW. Tomas de TV y Ethernet en salón y habitaciones. Videoportero.

Control del YOBOT con sistema de seguridad grado 2/3 con detectores de intrusión; barreras perimetrales; detectores de humo, sensores de inundación en baños y cocina; 4 cámaras de seguridad con grabación 24h y conexión a CRA. Sistema de domótica para toda la iluminación de la vivienda; radiadores de los baños; electrobomba de entrada de agua general; control de estores eléctricos; control de aire acondicionado on/off; control de ventilación forzada y aviso en caso de fallo; sondas de temperatura en el salón, habitaciones y exterior; videoportero digital y control de apertura de puerta.

Control remoto a través de PC/MAC, así como dispositivos móviles Android e IOS.



# REIVINDICANDO EL CONCEPTO HOGAR





03189 La Zenia  
C/ Jade 2 - Alicante, España  
Frente a La Zenia Boulevard

Mobile : +34 695 61 51 03  
Landline: +34 695 61 44 10

Email : [info@vivosostenible.com](mailto:info@vivosostenible.com)  
Website : [www.vivosostenible.com](http://www.vivosostenible.com)

